

Haus- und Wohnungsbeschreibung

1 Hausbeschreibung

29 Wohnungen von der 4. Etage bis zur 14. Etage. Eigener Hauseingang, Zweiter Ausgang im 4. Obergeschoss zum öffentlichen Steg, ebenerdig zur Rheinstrasse, Bus, Bahnhof.

Allgemeinraum im 4. Obergeschoss für Fitness. Allgemeine Dachterrasse im 4. Obergeschoss.

Untergeschoss	Treppenhaus, Lift, Gang, Individuelle Kellerabteile 8-9 m ² Kehrichtcontainerraum Durchgang zur Autoeinstellhalle
Erdgeschoss	Haupteingang mit Vordach Briefkästen im Windfang Treppenhaus / zwei Personenaufzüge Coiffeur, Podologie, Physiotherapie Direkter Zugang zum Pflegeheim und Restaurant
4. Obergeschoss	Putz- und Abstellraum Allgemeiner Fitnessraum Ausgang zum öffentlichen Steg
4. – 14. Obergeschoss	2 ½, 3 ½, 4 ½ Zimmer-Wohnungen Erschliessung durch Lift und Treppenhaus Offener Laubengang

2 Wohnungsbeschreibung

Bodenbeläge

Entrée / Wohnen / Essen / Zimmer Jahreszeitenzimmer / Küche / Reduit	Parkett Eiche geölt
Bäder / WC	Kautschuk

Wände

Entrée / Wohnen / Essen / Zimmer / Jahreszeitenzimmer / Küche / Reduit	Weissputz gestrichen
Bäder	Vollkernplatten (Kunstharz)

Decken

Entrée / Wohnen / Essen / Zimmer / Jahreszeitenzimmer / Küche / Reduit / Bäder	Weissputz gestrichen
---	----------------------

Türen

Entrée / Wohnen / Essen / Zimmer Küche / Bäder	Schiebetüren
Separates WC (3 ½ & 4 ½ Zi-Wo) / Reduit	Flügeltüren
Jahreszeitenzimmer	Glasschiebewand

Fenster:

Wohnen / Essen / Zimmer / Jahreszeitenzimmer / Küche	Holz-/Metall-Schiebefenster, 3-fach Sicherheits-Isolierglas
Jahreszeitenzimmer	Senkfenster

Sonnenschutz:

Wohnen / Zimmer / Jahreszeitenzimmer / Küche	elektrische Lamellenstoren
--	----------------------------

Sanitäre Installationen:

Zentrale Warmwasseraufbereitung / Lavabo unterbaufähig, Stand WC, Dusche Bodeneben, Haltegriffe, Handtuchradiator / Waschmaschine und Tumbler in Wohnung, Leitungen Schallisoliert

Kücheneinrichtung:

Einbauküche, Fronten Kunstharz, Steinabdeckung, Induktionskochfeld mit integriertem Umluftabzug, Backofen, Mikrowellen, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler

Heizanlage:

Anschluss an Fernwärmenetz / Warmwasser-Vorwärmung mittels Wärmerückgewinnung
Bodenheizung in Wohnen / Zimmer / Bad individuell einstellbar.

Lüftung:

Komfortlüftung: Zuluft in Zimmer und Wohnen; Abluft in Küche, Bad und Reduit

Elektro:

Sicherungen im Entrée, / Multimediasteckdosen (TV/Tel/Internet) in Zimmer und Wohnen;
Mehrfachsteckdosen geschaltet in Wohnen und Zimmer

Leuchten:

Entrée / Küche / Reduit / Bad / WC	bestückt
Wohnen / Zimmer / Jahreszeitenzimmer	Deckenanschluss

Schränke:

2½ und 3½ Zimmer-Wohnung	Effektenschrank im Entrée
4½ Zimmer-Wohnung	Garderobe mit Effektenschrank